

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО**  
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.5  
 о выполнении договора управления за период 01.01.2022-31.12.2022

I				ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки МКД			2016 г.		
2	Кадастровый номер МКД			50:21:0090212:15356		
3	Количество этажей			5		
4	Количество подъездов			5		
5	Количество квартир			116		
6	Начисляемая площадь, в том числе			6068,5		
7	Общая площадь жилых помещений			5778,8		
8	Общая площадь нежилых помещений			289,7		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД			4741,12		
10	Кадастровый номер земельного участка			50:21:0090212:2214		
11	Категория дома			Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II				Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 37,89 руб/кв м.		
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.			2 685 374,45		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.			0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.			2 396 363,80		
2.4	задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате ЖУ			289 010,65		
2.4.1	работы по управлению МКД			417 575,72		
2.4.2	уборка придомовой территории			287 872,14		
2.4.3	уборка лестничных клеток			337 014,49		
2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС			305 595,61		
2.4.5	лифтовое обслуживание			415 427,43		
2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики			101 507,15		
2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции			68 745,59		
2.4.8	то конструктивных элементов			360 645,79		
2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД			116 276,71		
2.4.10	услуги МФЦ			23 899,83		
2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД			250 813,97		
III				Предоставление коммунальных услуг		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.			3 236 303,08		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.			2 894 339,54		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:			0,00		
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2021 г. руб.			0,00		
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.			0,00		
3.6	Задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате КУ			341 963,54		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность		
3.7.1	Отопление	1 633 236,63	1 451 549,24	181 687,39		
3.7.2	ГВС	745 778,31	661 144,11	84 634,20		
3.7.3	ХВС	281 828,32	258 994,26	22 834,06		
3.7.4	Водоотведение	448 852,91	412 355,57	36 497,34		
3.7.5	Электроэнергия	126 606,91	110 296,36	16 310,55		
	Всего	3 236 303,08	2 894 339,54	341 963,54		
	<b>ИТОГО Начисленно</b>			5 921 677,53		
	<b>ИТОГО Собрано</b>			5 290 703,34		
	<b>ИТОГО Задолженность</b>			630 974,19		
	<b>Процент собираемости</b>			89,34%		

Генеральный директор

